

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«12» июня 2020 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Бухаровой Ирины Александровны – начальника отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского;

Плаксина Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича – директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом

Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 68 052 708, 31 рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером исполнено:

- частично - 6 мероприятий, установленных в техническом задании на 2019 год - №№ 9,11,43,58,66,69;

- частично или полностью 7 мероприятий за предыдущие периоды - №№ 6,21,28,34,52,53,63;

- досрочно (полностью или частично) 4 мероприятия - №№ 31, 51, 57, 59;

На выполнение мероприятий в 2019 году Концессионером затрачено денежных средств:

Итог за 2019 год	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	91 095 000 рублей	39 714 152,8 руб.	43,6 % от установленного годового задания
Красногорский район	102 550 000 рублей	28 338 555,51 руб.	27,6 % от установленного годового задания

Итог за 2017-2019 г.г.

Синарский район	275 682 000 рублей	77 157 337,96 руб.	28 % от установленного тех. задания
Красногорский район	287 180 000 рублей	37 677 289,36 руб.	13 % от установленного тех. задания

Итого за 2017-2019 г.г. Концессионером осуществлено вложение инвестиций по техническому заданию в сумме 114 834 627, 32 рубля. Кроме того, сумма капитальных вложений в 2019 году по мероприятиям,

установленным в техническом задании, составляет 15 429 000 рублей, сдача мероприятий запланирована на 2020 год.

4) За 2019 год Концессионер осуществил капитальные вложения в муниципальное имущество по мероприятиям, не установленным в техническом задании к Соглашению, но необходимость проведения которых обусловлена в схеме теплоснабжения муниципального образования город Каменск-Уральский, в размере 45 157 000 рублей.

5) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты потрачено Концессионером 55 165 000,00 рублей.

6) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

7) расхождение фактического объема полезного отпуска с плановыми значениями привело к недополучению валовой выручки Концессионером и, соответственно, к невыполнению мероприятий Соглашения на сумму 113 930 000 рублей, в том числе:

- 58 125 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;
- 55 795 000 рублей в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Расчет недополученной валовой выручки произведен от объема полезного отпуска в соответствии с тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

8) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, производится оплата арендных платежей;

9) осуществлены авансовые платежи на приобретение материалов на выполнение работ по техническому заданию в соответствии с Соглашением на сумму 17 418 000,00 рублей;

10) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения города Каменска-Уральского.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру (согласно Акта контроля от 2018 года) необходимо осуществить до конца 2020 года вложение инвестиций за предыдущие плановые периоды (01.01.2017 по 31.12.2019 г.г.) и за текущий период (01.01.2019 по 31.12.2019 г.);

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом города Каменска-
Уральского»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета



/А.С. Зубарев

Директор ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



/Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация города
Каменска-Уральского

/И.А. Бухарова/

Начальник отраслевого органа
Администрации города Каменска-
Уральского по городскому хозяйству

/В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

/И.В. Палагнюк

Директор муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»

/Д.А. Агафонов

с особыми отметками